

Протокол № 04-12/2015

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Батурина 5 «А», проведённого в форме заочного голосования

г. Красноярск

06 декабря 2015 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 «А» по ул. Батурина, г. Красноярск (место проведения собрания) по инициативе собственников квартир:

- Яковлева Игоря Александровича, собственник помещения (квартиры) № 162;
- Жильцовой Натальи Вениаминовны, собственник помещения (квартиры) № 104;
- Молчанова Андрея Александровича, собственник помещения (квартиры) № 174

в период с 8:00 28 сентября 2015 г. до 22:00 30 ноября 2015 г. проведено общее собрание собственников помещений в **форме заочного голосования**.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом – заказным письмом и / или письменным уведомлением.

На основании данных протокола счётной комиссии № 04-12/2015 от 06 декабря 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **12080** кв. м., что составляет **100%** общего числа голосов собственников. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **7460,06** кв. м., что составляет **61,76 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Квалифицированный кворум - 2/3 (66,7% + 1 кв. м.) от 100 % общего числа голосов собственников, необходимый для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование и указанным в п.1 – 3.1 ст. 44 ЖК РФ – **отсутствует**.

Кворум для принятия решений по остальным вопросам - более 50 % от общего числа голосов собственников, **имеется**.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания:
Председатель - Ханькина Вера Владимировна, собственник помещения (квартиры) № 167;
Секретарь - Чиркова Наталья Александровна, собственник помещения (квартиры) № 163.
Наделить их полномочиями на подписание Протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, ведение реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании.
2. Выбрать счётную комиссию в количестве 3 (трёх) чел. в составе:
Председатель - Молчанов Андрей Александрович, собственник помещения (квартиры) № 174;
Члены счётной комиссии: Жильцова Наталья Вениаминовна, собственник помещения (квартиры) № 104;
Балундз Людмила Станиславовна, собственник помещения (квартиры) № 107.
Наделить счётную комиссию полномочиями на: подсчёт голосов по вопросам, принятым на внеочередном общем собрании; подписание протокола подсчёта голосов.
3. Утвердить Положение о Совете Дома.
4. Утвердить укрупнённый перечень (состав) общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление. Совету дома совместно с управляющей организацией в течение года с момента принятия данного решения провести мероприятия по уточнению указанного перечня, определения текущего состояния общего имущества МКД.
5. Выбрать Совет Дома в количестве 6 (шесть) чел. в составе:
Председатель - Ханькина Вера Владимировна, собственник помещения (квартиры) № 167;
Члены Совета Дома: Жильцова Наталья Вениаминовна, собственник помещения (квартиры) № 104;
Чиркова Наталья Александровна, собственник помещения (квартиры) № 163;
Молчанов Андрей Александрович, собственник помещения (квартиры) № 174;
Яковлев Игорь Александрович, собственник помещения (квартиры) № 162;
Балундз Людмила Станиславовна, собственник помещения (квартиры) № 107.
6. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Бригантина», ИНН 2465217352 в связи с банкротством последнего и невыполнением (в т.ч. одностороннего отказа от выполнения, ч. 3 ст. 450 ГК РФ) им условий договора управления МКД.
7. Совету Дома от имени всех собственников помещений в МКД письменно обратиться в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Прокуратуру, Суд с заявлением о проведении проверки начислений, сделанных ранее ООО УК «Бригантина», перерасчёте и возврате (зачёте) собственникам излишне уплаченных сумм.

8. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Космос Плюс», ИНН 2460236545 по следующим основаниям:
 - ранее проведённое собрание по выбору ООО УК «Космос Плюс», ИНН 2460236545 в качестве УК не законно, а решения, принятые на данном собрании, не правомочны, в т.ч. по причине отсутствия кворума;
 - договор управления содержит положения, существенно и неустранимо противоречащие решениям, принятым собственниками помещений на этом же собрании;
 - договор управления содержит положения, противоречащие законодательству РФ.
9. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
10. Выбрать для управления многоквартирным домом, управляющую организацию - ООО Управляющая и эксплуатационная компания «СОДРУЖЕСТВО» (далее по тексту – ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО»), ИНН: 2465125292, Лицензия на право осуществления деятельности по управлению МКД № 321.
11. Утвердить размер ежемесячной платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,30 руб. с 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности.
12. Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт системы ограничения доступа (Домофон) в МКД в размере 30,00 руб. с каждого помещения, находящегося в собственности.
13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п.
14. До момента утверждения на общем собрании собственников помещений программы (перечень подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем МКД, объём денежных средств необходимых на их ремонт) капитального ремонта общего имущества МКД и сроков его проведения, сбор денежных средств на указанные цели осуществлять на счёте регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.
15. Утвердить договор управления с управляющей организацией - ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО». Выбор собственником помещения утверждения «ЗА» в настоящем решении, является в т.ч. акцептом договора управления.
16. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок внесения платы за оказываемые услуги и работы (согласно Договору управления МКД), а так же перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация.
17. Утвердить форму отчёта управляющей организации об исполнении Договора управления, путем размещения такого отчета на обратной стороне документа на оплату услуг в течение 1 квартала года, следующего за отчётным. Копия отчёта размещается на сайте управляющей организации – ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО», www.sod24.ru.
18. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях путем размещения информации на информационных стендах, размещённых на первом этаже в подъездах многоквартирного дома, а так же на сайте ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО», www.sod24.ru.
19. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, а так же других документов многоквартирного дома - офис управляющей компании ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО».
20. Утвердить решение, что оплату за потреблённые коммунальные ресурсы осуществлять напрямую в ресурсоснабжающие организации (при наличии от каждой из них письменного согласия (договора), в т.ч. определяющего порядок проведения указанных расчётов и методику возврата/ доначисления денежных средств собственникам помещений за поставленные ресурсы по итогу расчётного периода, технической возможности на проведение указанных расчётов напрямую).
21. Выбрать Председателя Совета Дома (либо лицо из членов Совета Дома его замещающее) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, ресурсоснабжающих организаций, а так же других гос. органов и организаций копию протокола настоящего собрания, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО», по всем вопросам, в т.ч. сдаче-приёмке выполненных работ и оказанных услуг.
22. Предоставить управляющей организации право на заключение договоров аренды (пользования) общего имущества с третьими лицами от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях определенных управляющей организацией самостоятельно, с направлением полученных средств на компенсацию собственникам оплаты за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
23. Предоставить возмездное пользование управляющей организации помещения, в многоквартирном доме являющиеся общим имуществом для использования под офис, размещение персонала, помещения для хранения инвентаря, и т.п. с направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества.

1. Первый вопрос повестки дня

Выбрать председателя и секретаря собрания:

Председатель - Ханькина Вера Владимировна, собственник помещения (квартиры) № 167;

Секретарь - Чиркова Наталья Александровна, собственник помещения (квартиры) № 163.

Наделить их полномочиями на подписание Протокола внеочередного общего собрания по принятым вопросам на общем собрании, ведение реестра собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Голосовали:

«ЗА» - 6422,96 кв. м. (86,10% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 204,80 кв. м. (2,74% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 832,30 кв. м. (11,16% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. Второй вопрос повестки дня

Выбрать счетную комиссию в количестве 3 (трёх) чел. в составе:

Председатель - Молчанов Андрей Александрович, собственник помещения (квартиры) № 174;

Члены счётной комиссии: Жильцова Наталья Вениаминовна, собственник помещения (квартиры) № 104;

Балундз Людмила Станиславовна, собственник помещения (квартиры) № 107.

Наделить счётную комиссию полномочиями на: подсчёт голосов по вопросам, принятым на внеочередном общем собрании; подписание протокола подсчёта голосов.

Голосовали:

«ЗА» - 6504,36 кв. м. (87,19% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 204,80 кв. м. (2,74% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 750,90 кв. м. (10,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. Третий вопрос повестки дня

Утвердить Положение о Совете Дома.

Голосовали:

«ЗА» - 6529,26 кв. м. (87,92% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 149,90 кв. м. (2,01% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 750,90 кв. м. (10,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. Четвёртый вопрос повестки дня

Утвердить укрупнённый перечень (состав) общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление. Совету дома совместно с управляющей организацией в течение года с момента принятия данного решения провести мероприятия по уточнению указанного перечня, определения текущего состояния общего имущества МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 6504,36 кв. м. (87,19% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 204,80 кв. м. (2,74% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 750,90 кв. м. (10,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по четвёртому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. Пятый вопрос повестки дня

Выбрать Совет Дома в количестве 6 (шесть) чел. в составе:

Председатель - Ханькина Вера Владимировна, собственник помещения (квартиры) № 167;

Члены Совета Дома: Жильцова Наталья Вениаминовна, собственник помещения (квартиры) № 104;

Чиркова Наталья Александровна, собственник помещения (квартиры) № 163;

Молчанов Андрей Александрович, собственник помещения (квартиры) № 174;

Яковлев Игорь Александрович, собственник помещения (квартиры) № 162;

Балундз Людмила Станиславовна, собственник помещения (квартиры) № 107.

Голосовали:

«ЗА» - 6474,36 кв. м. (86,79% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 190,40 кв. м. (2,55% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 795,30 кв. м. (10,66% от числа собственников принявших участие в собрании).
Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. Шестой вопрос повестки дня

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Бригантина», ИНН 2465217352 в связи с банкротством последнего и невыполнением (в т.ч. одностороннего отказа от выполнения, ч. 3 ст. 450 ГК РФ) им условий договора управления МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 6534,46 кв. м. (87,59% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 264,90 кв. м. (3,55% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 660,70 кв. м. (8,86% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. Седьмой вопрос повестки дня

Совету Дома от имени всех собственников помещений в МКД письменно обратиться в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Прокуратуру, Суд с заявлением о проведении проверки начислений, сделанных ранее ООО УК «Бригантина», перерасчёте и возврате (зачёте) собственникам излишне уплаченных сумм.

Голосовали:

«ЗА» - 6741,36 кв. м. (90,37% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 92,90 кв. м. (1,24% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 625,80 кв. м. (8,39% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. Восьмой вопрос повестки дня

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Космос Плюс», ИНН 2460236545 по следующим основаниям:

- ранее проведённое собрание по выбору ООО УК «Космос Плюс», ИНН 2460236545 в качестве УК не законно, а решения, принятые на данном собрании, не правомочны, в т.ч. по причине отсутствия кворума;
- договор управления содержит положения, существенно и неустранимо противоречащие решениям, принятым собственниками помещений на этом же собрании;
- договор управления содержит положения, противоречащие законодательству РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 6174,06 кв. м. (83,12% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 462,60 кв. м. (6,23% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 791,40 кв. м. (10,65% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

9. Девятый вопрос повестки дня

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 6539,06 кв. м. (88,03% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 146,80 кв. м. (1,98% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 742,20 кв. м. (9,99% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

10. Десятый вопрос повестки дня

Выбрать для управления многоквартирным домом, управляющую организацию - ООО Управляющая и эксплуатационная компания «СОДРУЖЕСТВО» (далее по тексту – ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО»), ИНН: 2465125292, Лицензия на право осуществления деятельности по управлению МКД № 321.

Голосовали:

«ЗА» - 5777,56 кв. м. (78,04% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 455,20 кв. м. (6,15% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1170,50 кв. м. (15,81% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня

Утвердить размер ежемесячной платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 24,30 руб. с 1 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

«ЗА» - 6151,36 кв. м. (82,46% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 250,70 кв. м. (3,36% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1058,00 кв. м. (14,18% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

12. Двенадцатый вопрос повестки дня

Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт системы ограничения доступа (Домофон) в МКД в размере 30,00 руб. с каждого помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

«ЗА» - 6281,46 кв. м. (84,20% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 174,30 кв. м. (2,34% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1004,30 кв. м. (13,46% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

13. Тринадцатый вопрос повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п.

Голосовали:

«ЗА» - 6254,76 кв. м. (84,20% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 160,20 кв. м. (2,16% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1013,10 кв. м. (13,64% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

14. Четырнадцатый вопрос повестки дня

До момента утверждения на общем собрании собственников помещений программы (перечень подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем МКД, объём денежных средств необходимых на их ремонт) капитального ремонта общего имущества МКД и сроков его проведения, сбор денежных средств на указанные цели осуществлять на счёте регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Голосовали:

«ЗА» - 5985,86 кв. м. (80,58% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 224,70 кв. м. (3,03% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1217,50 кв. м. (16,39% от числа собственников принявших участие в собрании).

В связи с отсутствием квалифицированного кворума, решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

15. Пятнадцатый вопрос повестки дня

Утвердить договор управления с управляющей организацией - ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО». Выбор собственником помещения утверждения «ЗА» в настоящем решении, является в т.ч. акцептом договора управления.

Голосовали:

«ЗА» - 5617,96 кв. м. (75,31% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 570,20 кв. м. (7,64% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1271,90 кв. м. (17,05% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

16. Шестнадцатый вопрос повестки дня

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок внесения платы за оказываемые услуги и работы (согласно Договору управления МКД), а так же перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация.

Голосовали:

«ЗА» - 6492,36 кв. м. (87,03% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 92,90 кв. м. (1,24% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 874,80 кв. м. (11,73% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

17. Семнадцатый вопрос повестки дня

Утвердить форму отчёта управляющей организации об исполнении Договора управления, путем размещения такого отчета на обратной стороне документа на оплату услуг в течение 1 квартала года, следующего за отчётным. Копия отчёта размещается на сайте управляющей организации – ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО», www.sod24.ru.

Голосовали:

«ЗА» - 6068,86 кв. м. (81,70% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 347,80 кв. м. (4,68% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1011,40 кв. м. (13,62% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

18. Восемнадцатый вопрос повестки дня

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и о принятых решениях путем размещения информации на информационных стендах, размещённых на первом этаже в подъездах многоквартирного дома, а так же на сайте ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО», www.sod24.ru.

Голосовали:

«ЗА» - 5988,36 кв. м. (80,62% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 293,90 кв. м. (3,96% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1145,80 кв. м. (15,42% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

19. Девятнадцатый вопрос повестки дня

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений, а так же других документов многоквартирного дома - офис управляющей компании ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО».

Голосовали:

«ЗА» - 5785,86 кв. м. (77,89% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 344,30 кв. м. (4,64% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1297,90 кв. м. (17,47% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

20. Двадцатый вопрос повестки дня

Утвердить решение, что оплату за потреблённые коммунальные ресурсы осуществлять напрямую в ресурсоснабжающие организации (при наличии от каждой из них письменного согласия (договора), в т.ч. определяющего порядок проведения указанных расчётов и методику возврата / доначисления денежных средств собственникам помещений за поставленные ресурсы по итогу расчётного периода, технической возможности на проведение указанных расчётов напрямую).

Голосовали:

«ЗА» - 6347,76 кв. м. (85,09% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 121,00 кв. м. (1,62% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 991,30 кв. м. (13,29% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по двадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

21. Двадцать первый вопрос повестки дня

Выбрать Председателя Совета Дома (либо лицо из членов Совета Дома его замещающее) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, ресурсоснабжающих организаций, а так же других гос. органов и организаций копию протокола настоящего собрания, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО», по всем вопросам, в т.ч. сдаче-приёмке выполненных работ и оказанных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 6110,06 кв. м. (81,90% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 255,20 кв. м. (3,42% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1094,80 кв. м. (14,68% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

22. Двадцать второй вопрос повестки дня

Предоставить управляющей организации право на заключение договоров аренды (пользования) общего имущества с третьими лицами от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях определенных управляющей организацией самостоятельно, с направлением полученных средств на компенсацию собственникам оплаты за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 5765,26 кв. м. (77,28% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 436,30 кв. м. (5,85% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1258,50 кв. м. (16,87% от числа собственников принявших участие в собрании).

В связи с отсутствием квалифицированного кворума, решение по двадцать второму вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

23. Двадцать третий вопрос повестки дня

Предоставить в возмездное пользование управляющей организации помещения, в многоквартирном доме являющиеся общим имуществом для использования под офис, размещение персонала, помещения для хранения инвентаря, и т.п. с направлением полученных средств на текущий ремонт и содержание общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 5843,16 кв. м. (78,66% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 482,80 кв. м. (6,50% от числа собственников принявших участие в собрании).


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1102,10 кв. м. (14,84% от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**


Приложение.

1. Протокол счётной комиссии от 06 декабря 2015 № 04-12/2015.
2. Бланк уведомления о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр почтовых отправок собственникам.
4. Ведомость вручения документов (нарочное вручение, дополнительно): уведомление о проведении собрания собственников помещений; решение собственника помещений, по вопросам, поставленным на голосование.
5. Договор управления МКД с управляющей организацией - ООО УИЭК «СОДРУЖЕСТВО».
6. Положение о совете дома.
7. Укрупнённый перечень (состав) общего имущества МКД.

Председатель собрания

 Каныкина О.В.

Секретарь собрания

 Сурикова Н.А.